



Parlez-en avec **QUENTIN**
votre conseiller exclusif pour ce projet.

0486/241.841
quentin.acacia@tpalm.be

www.monterrain.be

vous proposent à 5621 **MORIALME**, Clos brigadier Oger
Le terrain **lot n°9** + la maison "modèle **PIERROT**" ref.1005

Terrain façade : 14,00 m / Superficie : 361 m²

Maison : 66,00 m² au sol. Total : 132,00 m²

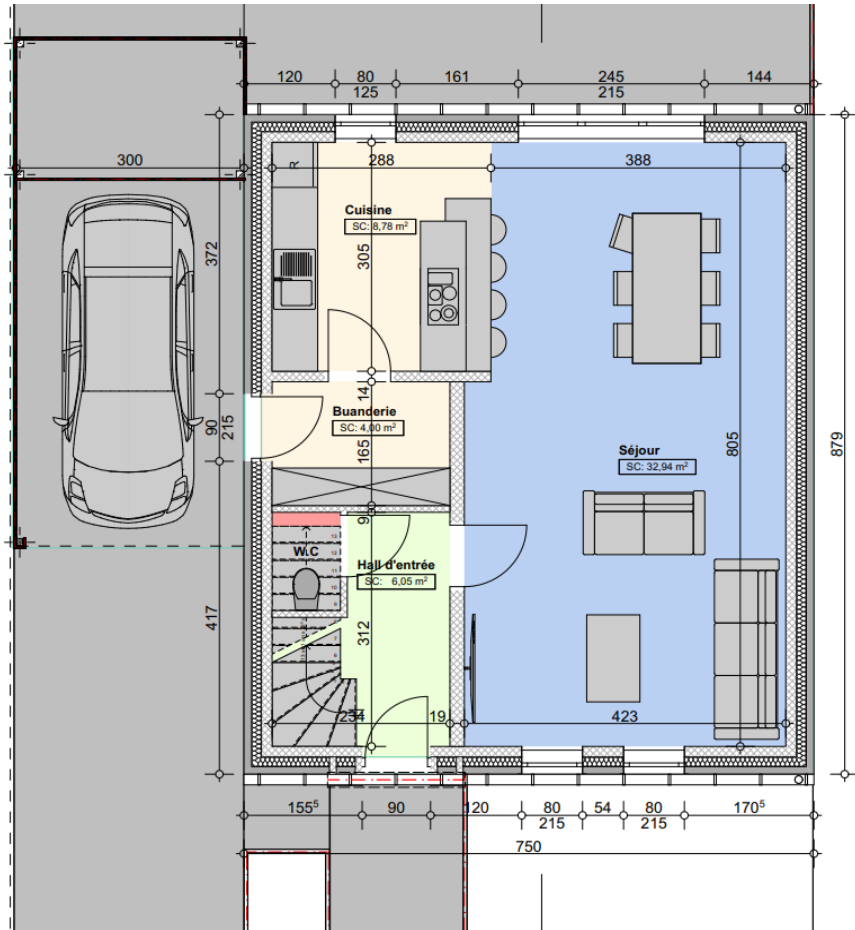
HSC : 5,20 m. **REZ** : hall, WC, living 30 m², cuis., buand. **ETAGE** modifiable : 3ch, SDD.



Terrain + construction "PIERROT"	GAZ	PAC vaillant
<i>Avec grenier isolé + escalier escamotable</i>	Gaz propane	Pompe à chaleur
<i>Avec parquet dans les chambres, etc...</i>	chauffage sol RDC	chauffage sol RDC
<i>PEB A. Normes Qzen. ... etc ...</i>	3690 w/c (9 panneaux)	6150 w/c (15 panneaux)
TOTAL CONSTRUCTION, TVA 21% incluse	264.696,70 €	277.870,75 €
Architecte, TVA 21% incluse	10.587,87 €	11.114,83 €
TOTAL CONSTRUCTION, TVA 21% incluse	275.284,57 €	288.985,58 €
Terrain - lot 9 - hors frais (361x 90€)	32.490,00 €	32.490,00 €
Provision frais notaire et divers	11.622,50 €	11.622,50 €
TOTAL TERRAIN avec provision des frais	44.112,50 €	44.112,50 €
TOTAL	319.397,07 €	333.098,08 €
Abattement fiscal pour primo-proprétaire	- 5.000,00 €	- 5.000,00 €
TOTAL avec abattement fiscal déduit	314.397,07 €	328.098,08 €
<i>Prix indicatif, non contractuel.</i>	<i>Prix pouvant être soumis à actualisation.</i>	

<i>Soit total hors frais et taxes</i>	251.247,60 €	262.135,25 €
<i>frais notaire, architecte, ...</i>	17.210,37 €	17.737,33 €
<i>TVA sur construction</i>	45.939,10 €	48.225,50 €

Entité de WALCOURT. A 10 km de GERPINNES, METTET et PHILIPPEVILLE et centre commercial du BULTIA. Ecoles dans le village. Pharmacie et librairie dans le village. Mobilité : bus à 100 m. Loisirs : lacs de l'Eau d'Heure. Clos=tranquillité. **CAR-PORT NON COMPRIS.**



T.PALM
INSPIRÉ PAR VOUS

