



Parlez-en avec QUENTIN  
votre conseiller exclusif pour ce projet.

0486/241.841  
quentin.acacia@tpalm.be

[www.monterrain.be](http://www.monterrain.be)

vous proposent à 5032 **MAZY**, chée de Nivelles

Le terrain **lot n°1** + la maison "modèle **SERIN**" (ref 103)

**Terrain** façade : **23,00 m** / Superficie : **1.141 m<sup>2</sup>**

**Maison** : 86,75 m<sup>2</sup> au sol. Total : 180,80 m<sup>2</sup> Façade : 10 m.

**HSC** : 5,00 m. **Rez** : hall, living, cuis., buand. garage **Etage** : personnalisable 4ch, SDB.



Terrain + construction "SERIN"	GAZ	PAC Vaillant
Avec grenier isolé + escalier escamotable Avec parquet dans les chambres, etc... PEB A. Normes Qzen. ... etc ...	Gaz propane chauffage sol RDC 3690 w/c (9 panneaux)	Pompe à chaleur chauffage sol RDC 6150 w/c (15 panneaux)
TOTAL CONSTRUCTION, TVA 21% incluse	311.500,65 €	325.573,28 €
Architecte, TVA 21% incluse	12.460,03 €	13.022,93 €
<b>TOTAL CONSTRUCTION, TVA 21% incluse</b>	<b>323.960,68 €</b>	<b>338.596,21 €</b>
Terrain - lot 1 - hors frais	130.074,00 €	130.074,00 €
Provision frais notaire et divers	23.551,00 €	23.551,00 €
<b>TOTAL TERRAIN avec provision des frais</b>	<b>153.625,00 €</b>	<b>153.625,00 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>477.585,68 €</b>	<b>492.221,21 €</b>
Abattement fiscal sous conditions	- 5.000,00 €	- 5.000,00 €
<b>TOTAL avec abattement fiscal déduit</b>	<b>472.585,68 €</b>	<b>487.221,21 €</b>
<i>Prix indicatif, non contractuel.</i>	<i>Prix pouvant être soumis à actualisation.</i>	
Soit total hors frais et taxes	387.512,56 €	399.142,82 €
frais notaire, architecte, ...	31.011,03 €	31.573,93 €
TVA sur construction	54.062,10 €	56.504,45 €



Entité de GEMBLOUX. A 10 km de Namur, à 20 km de OLL, à 25 km de Wavre,  
Mobilité : gare de MAZY. Autoroutes à 3 km. Loisirs : golf de Falnuée.  
Vue arrière dégagée sur la campagne. Implantation maison à 15 m. en retrait de la voirie.

