



Parlez-en avec QUENTIN
votre conseiller exclusif pour ce projet.

0486/241.841
quentin.acacia@tpalm.be

www.monterrain.be

vous proposent à 5032 **MAZY**, chée de Nivelles

Le terrain **lot n°1** + la maison "modèle **SERIN**" (ref 103)

Terrain façade : **23,00 m** / Superficie : **1.141 m²**

Maison : 86,75 m² au sol. Total : 180,80 m² Façade : 10 m.

HSC : 5,00 m. Rez : hall, living, cuis., buand. garage **Etage** : personnalisable 4ch, SDB.



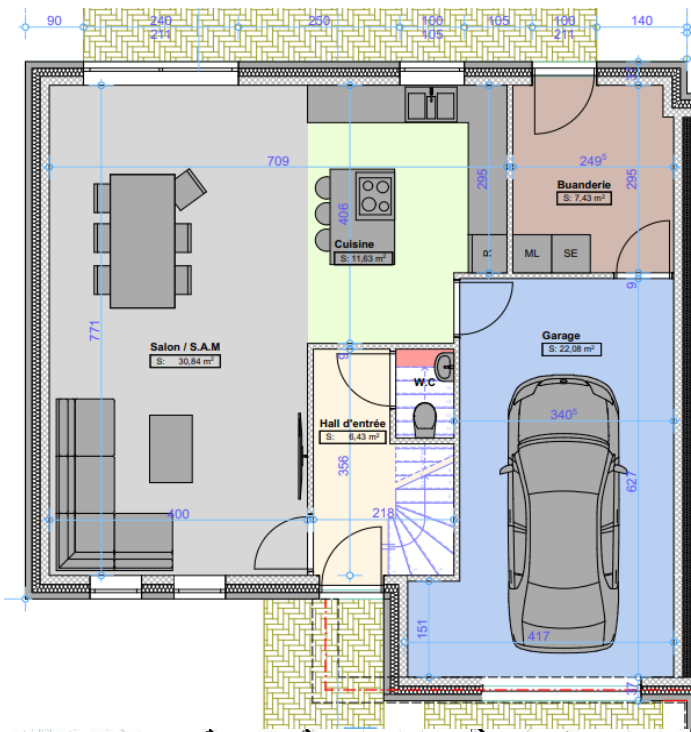
Terrain + construction "SERIN"	GAZ	PAC Vaillant
Avec grenier isolé + escalier escamotable Avec parquet dans les chambres, etc... PEB A. Normes Qzen. ... etc ...	Gaz propane chauffage sol RDC 3690 w/c (9 panneaux)	Pompe à chaleur chauffage sol RDC 6150 w/c (15 panneaux)
TOTAL CONSTRUCTION, TVA 21% incluse	311.500,65 €	325.573,28 €
Architecte, TVA 21% incluse	12.460,03 €	13.022,93 €
TOTAL CONSTRUCTION, TVA 21% incluse	323.960,68 €	338.596,21 €
Terrain - lot 1 - hors frais	130.074,00 €	130.074,00 €
Provision frais notaire et divers	23.551,00 €	23.551,00 €
TOTAL TERRAIN avec provision des frais	153.625,00 €	153.625,00 €
TOTAL	477.585,68 €	492.221,21 €
Abattement fiscal sous conditions	- 5.000,00 € -	5.000,00 €
TOTAL avec abattement fiscal déduit	472.585,68 €	487.221,21 €
<i>Prix indicatif, non contractuel.</i>	<i>Prix pouvant être soumis à actualisation.</i>	
Soit total hors frais et taxes	387.512,56 €	399.142,82 €
frais notaire, architecte, ...	31.011,03 €	31.573,93 €
TVA sur construction	54.062,10 €	56.504,45 €



Entité de GEMBLOUX. A 10 km de Namur, à 20 km de OLL, à 25 km de Wavre,

Mobilité : gare de MAZY. Autoroutes à 3 km. Loisirs : golf de Falnuée.

Vue arrière dégagée sur la campagne. Implantation maison à 15 m. en retrait de la voirie.



T.PALM
INSPIRÉ PAR VOUS

MonTerrain.be

