



Parlez-en avec **QUENTIN**  
votre conseiller exclusif pour ce projet.

0486/241.841  
quentin.acacia@tpalm.be

[www.monterrain.be](http://www.monterrain.be)

vous proposent à 5621 **MORIALME**, Clos brigadier Oger

Le terrain **lot n°11** + la maison "modèle **SERIN**" (ref 103)

Terrain façade : 18,10 m / Superficie : 831 m<sup>2</sup>

Maison : 86,60 m<sup>2</sup> au sol. Total : 180,82 m<sup>2</sup>

**HSC** : 5,20 m. **Rez** : hall, living 33 m<sup>2</sup>, cuis., buand. garage **Etage** : personnalisable 4ch, SDB.



Terrain + construction "SERIN"	GAZ	PAC Vaillant
<i>Avec grenier isolé + escalier escamotable</i>	Gaz propane	Pompe à chaleur
<i>Avec parquet dans les chambres, etc...</i>	chauffage sol RDC	chauffage sol RDC
<i>PEB A. Normes Qzen. ... etc ...</i>	3690 w/c (9 panneaux)	6150 w/c (15 panneaux)
<b>TOTAL CONSTRUCTION, TVA 21% incluse</b>	<b>298.110,65 €</b>	<b>312.183,28 €</b>
Architecte, TVA 21% incluse	11.924,43 €	12.487,33 €
<b>TOTAL CONSTRUCTION, TVA 21% incluse</b>	<b>310.035,08 €</b>	<b>324.670,61 €</b>
Terrain - lot 11 - hors frais	66.480,00 €	66.480,00 €
Provision frais notaire et divers	16.831,50 €	16.831,50 €
<b>TOTAL TERRAIN avec provision des frais</b>	<b>83.311,50 €</b>	<b>83.311,50 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>393.346,58 €</b>	<b>407.982,11 €</b>
Abattement fiscal sous conditions	- 5.000,00 € -	5.000,00 €
<b>TOTAL avec abattement fiscal déduit</b>	<b>388.346,58 €</b>	<b>402.982,11 €</b>
<i>Prix indicatif, non contractuel.</i>	<i>Prix pouvant être soumis à actualisation.</i>	
<i>Soit total hors frais et taxes</i>	<i>312.852,44 €</i>	<i>324.482,71 €</i>
<i>frais notaire, architecte, ...</i>	<i>23.755,93 €</i>	<i>24.318,83 €</i>
<i>TVA sur construction</i>	<i>51.738,21 €</i>	<i>54.180,57 €</i>



Entité de WALCOURT. A 10 km de GERPINNES, METTET et PHILIPPEVILLE et du centre commercial du BULTIA. Ecoles, pharmacie et librairie dans le village.

Mobilité : bus à 100 m. Loisirs : lacs de l'Eau d'Heure. Clos=tranquillité. **CAR-PORT NON COMPRIS.**

